



# Parlamentul României

## SENAT

Comisia juridica, de numiri, disciplina,  
imunitati si validari  
Nr. XIX/70/18.04.2007

Comisia pentru privatizare  
si administrarea activelor statului  
Nr.XXI/49/18.04.2007

### RAPORT

**Proiect de lege privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonantei Guvernului nr.19/2002 privind unele masuri pentru constituirea si utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publica a statului si pentru vanzarea unor imobile, proprietate privata a statului, aflate in administrarea Regiei Autonome “Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”**

Cu adresa L39/2007 Comisia pentru Privatizare si Administrarea Activelor Statului a fost sesizata in fond impreuna cu Comisia juridica de numiri, disciplina, imunitati si validari pentru a elabora raportul comun la *proiectul de lege privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonantei Guvernului nr.19/2002 privind unele masuri pentru constituirea si utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publica a statului si pentru vanzarea unor imobile, proprietate privata a statului, aflate in administrarea Regiei Autonome “Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”*.

#### **Prezentul proiect de lege are in vedere, in principal:**

- reglementarea vanzarii prin licitatie deschisa a imobilelor proprietate privata a statului aflate in administrarea Regiei Autonome “Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”, indiferent de destinatia acestora.
- utilizarea sumelor obtinute din vanzarea imobilelor, care se fac venit la bugetul de stat, dupa deducerea cheltuielilor ocazionate de organizarea si desfasurarea procesului de vanzare.

In vederea elaborarii raportului, s-a solicitat Secretariatului General al Guvernului documentatia privind imobilele care fac obiectul vanzarii.

**Analizand documentatia inaintata de Secretariatul General al Guvernului, Comisiile au constatat ca patrimoniul privat al statului, care face obiectul prezentei ordonante, este deosebit de complex, avand in componenta sa : hoteluri, complexe turistice si de tratament, vile de protocol, case de oaspeti sau de vanatoare, blocuri de locuinte, baze auto, sere, complexe agroindustriale, terenuri intravilane, agricole si silvice, Casa Presei Libere, Institutul de Gerontologie si Geriatrie “Ana Aslan” si sute de alte locatii atribuite unor misiuni diplomatice, institutii si organizatii neguvernamentale, demnitari sau altor persoane.**

Imobilele respective sunt amplasate pe intreg teritoriul tarii.

**Pentru a oferi o imagine asupra dimensiunilor acestui patrimoniu, vom enumera cateva imobile semnificative:**

- Ferma “Bradet” nr.2 , Jud. Suceava	Teren 97.992 mp.
- Sos.Bucuresti – Ploiesti nr.10	Teren 132.231 mp.
- Localitatea Magurele Jud. Ilfov	Teren 70.000 mp.
- Romexpo – Bld. Marasti nr.65-67	Teren 346.929 mp.
- Institutul Ana Aslan (fara padure)	Teren 50.000 mp.
- Timisul de Jos, Vila Timis 14	Teren 64.174 mp.
- Complex Micesti (Arges) Casa opaspeti,castel vanatoare, popicarie, bazin inot	Teren 131.099 mp.
- Amenajare piscicola, Campenesti (Jud.Cluj)	Teren 1.257.611 mp.
- Complex Vlasia , Comuna Snagov	Teren 4.590.756 mp.
- Sere , str.Tarmului nr.5, sector 1, Bucuresti	Teren 11.793 mp.
- Complex Pacea, Comuna Ciolpani, Ilfov	Teren 136.816 mp.
- Complex Agroindustrial “Apahida “, Cluj	Teren 41.567 mp.
- Teren agricol Apahida, Cluj	Teren 200.000 mp.
- Autobaza Bucurestii Noi	Teren 84.241 mp.
- Complex Buftea	Teren 47.865 mp.
- Imobil Aleea Modrogan nr.1, Bucuresti	Teren 21.119 mp.
- Imobil, Str.Polona nr.4, Bucuresti	Teren 2077 mp.
suprafata locativa	1459,95 mp.
- Poiana Brasov	Teren 42.973,64 mp.

## **Mentionam ca :**

1. Schimbarea regimului proprietatii, respectiv, instrainarea patrimoniului statului catre investitori privati, reprezinta un proces de privatizare. Acest proces trebuie sa se realizeze in conditii de eficienta maxima, in conformitate cu legislatia in domeniu si de catre institutii abilitate.

2. Administrarea eficienta a activelor statului, in tarile Comunitatii Europene, reprezinta o sursa semnificativa care aduce un aport considerabil la proiectele de dezvoltare din tarile respective.

Privatizarea chiar si prin vanzare cu licitatie deschisa a activelor statului nu reprezinta un scop in sine. Scopul fundamental trebuie sa-l reprezinte valorificarea optima a potentialului economic si cresterea contributiei proprietatii private a statului la veniturile bugetare.

3. Totodata, tendinta actuala pentru diminuarea participarii statului in economie si asigurarea unui cadru legislativ clar si transparent in domeniul privatizarii, care reprezinta si o cerinta a Comisiei Europene, impune unificarea procesului de privatizare, adoptarea unor acte normative unitare si elaborarea unei strategii coerente in acest domeniu.

O confirmare a acestei cerinte o reprezinta si urmatoarele exemple:

a) RA. APPS in calitate de actionar majoritar al statului la S.C. "Horticola" S.A. Bucuresti, a solicitat transferul pachetului de actiuni ale statului la Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, in vederea pregatirii procesului de privatizare, al stabilirii celei mai adecvate metode de privatizare, a momentului optim de demarare a actiunii respective;

b) Prin diverse Hotarari de Guvern, au fost transferate la Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, obiective importante cum sunt: S.C. "Biroul de Turism pentru Tineret" S.A. Bucuresti (BTT); S.C. "Olimp Estival 2002" S.A. Mangalia si S.C. "Neptun Estival 2002" S.A. Mangalia, in scopul privatizarii.

4. Consideram ca dimensiunile, complexitatea si sensibilitatea **acestui patrimoniu estimat la circa un miliard de dolari**, cu implicatii importante in multe domenii sociale, **nu poate fi restructurat eficient in forma propusa** in Proiectul de lege, iar RA APPS nu dispune de experienta, logistica si personalul calificat, necesare pentru realizarea procesului de privatizare prevazut in prezentul act normativ.

5. In aceasta perioada, s-au primit numeroase sesizari de la salariati, veterani de razboi, organizatii sindicale, trusturi de presa, etc., din care s-a desprins concluzia ca prezenta ordonanta nu este oportuna si benefica sub forma prezentata.

Avand in vedere aspectele semnificative desprinse din studierea documentelor primite, senatorii din cele doua Comisii au hotarat astfel:

**- Comisia pentru Privatizare si Administrarea Activelor Statului**

8 senatori au votat pentru respingerea proiectului de lege, un senator a votat pentru raport de admitere iar un senator s-a abtinut.

**-Comisia Juridica, de Numiri, Disciplina Imunitati si Validari.**

6 senatori au votat pentru respingerea proiectului de lege, 2 senatori au votat pentru admitere și un senator s-a abținut.

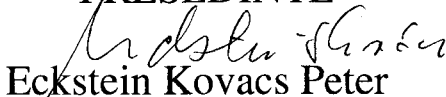
Comisia pentru Administrație Publică, Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului a avizat favorabil proiectul de lege cu amendamente, care, supuse votului, au fost respinse și se regăsesc în anexă.

În consecință, supunem Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **Raportul de respingere.**

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor **ordinare** și propunem respingerea ei, potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României. În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct.1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această inițiativă legislativă în calitate de **primă Cameră** sesizată.

**Comisia juridica, de numiri, disciplina,  
imunitati si validari**

PRESEDINTE

  
Eckstein Kovacs Peter

SECRETAR

  
Dinescu Valentin

**Comisia pentru privatizare  
si administrarea activelor statului**

PRESEDINTE

Carol Dina  


SECRETAR

Mihai Stefan Antonie  


**Amendamente respinse la**  
**Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente	Observații
1	<p>8. Articolul 16 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 16. - (1) Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării construcției, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, va fi vândut cumpărătorului construcției, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de piață la momentul vânzării, stabilită prin raport de evaluare.</p> <p>(3) Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p>(4) Dreptul de proprietate asupra terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>	<p>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.16 - <b>(1)</b> Terenul, proprietate privată a statului, aferent construcției, se vinde odată cu aceasta, prin licitație deschisă, dacă este clarificată situația sa juridică. Dispozițiile art. 14 se aplică în mod corespunzător.</p> <p style="text-align: center;"><b>(2) eliminat</b></p> <p><b>Autor senator:</b> <b>Dan Cărlan</b></p> <p><b>Alin.(3) al art.16 devine alin.(2) și va avea următorul cuprins:</b>  <b>(2)</b> Terenul proprietate publică, aferent construcției, se vinde cumpărătorului construcției, după trecerea acestuia în domeniul privat al statului.</p> <p><b>Alin.(4) al art.16 devine alin.(3) și va avea următorul cuprins:</b>  <b>(4)</b> Dreptul de proprietate asupra terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la <u>art. 44</u> alin. (2) din Constituția României, republicată, și în <u>Legea nr. 312/2005</u> privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine."</p>	<p style="text-align: center;"><b>respins</b></p> <p style="text-align: center;"><b>respins</b></p> <p style="text-align: center;"><b>respins</b></p>